



Appartement

2 pièces - 39,8 m² - 4ème étage - Colocation non autorisée

607,04 € CC

réf. AN002357

VALENCIENNES (59300)

▪ Dispo le 19/11/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose à la location un bel appartement de 39 m² situé au dernier étage dans une résidence récente sécurisée comprenant, une entrée, un séjour avec cuisine équipée, une chambre, une salle de douche, un cellier, un wc, une terrasse et une place de parking. Chauffage au gaz.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes et eau froide.

A visiter rapidement !

Référence : AN002357 - Loyer : 562,04 € - Charges : 45 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Handicap
- Terrasse (7 m²)
- Toilettes séparées

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 437,80 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002357